

- Zone urbaine
- UA
- secteur urbain central
- UAI
- secteur urbain central inondable
- UB
- secteur urbain périphérique
- UBaa
- secteur urbain périphérique avec assainissement autonome
- Uh
- secteur urbain ancien avec constructions neuves
- Ul
- secteur à vocation de loisirs
- UE
- secteur à vocation économique
- UEa
- secteur à vocation artisanale
- Zone à urbaniser
- 1AU
- zone à urbaniser à court terme
- 1AUe
- zone à urbaniser à vocation économique
- 2AU
- zone à urbaniser à long terme

- Zone agricole
- A
- secteur à vocation agricole
- An
- secteur à vocation agricole stricte

- Zone naturelle
- N
- zone naturelle
- Ni
- zone naturelle inondable
- Nh
- zone naturelle à vocation d'habitat
- Nhc
- zone naturelle à vocation d'habitat avec constructions neuves
- Nep
- zone naturelle accueillant la station de dépuration
- Nl
- zone naturelle de loisirs

Numéro	Désignation	Surface
a	secteur Arts Solos	4 602 m²
b	secteur du Luneau Sud	44 299 m²
c	rue de la Motte	9 229 m²
d	secteur EPHAD	4 156 m²
e	secteur de La Prévoisière	5 660 m²
f	secteur du Luneau Nord	27 597 m²
g	secteur Auriol	7 233 m²

Numéro	Indice du site
I	85 081 0011
II	85 081 0012
III	85 081 0005
IV	85 081 0002
V	85 081 0003
VI	85 081 0004
VII	85 081 0013
VIII	85 081 0008
XI	85 081 0009
X	85 081 0001
XIII	85 081 0006

Liste des sites archéologiques

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'une voie d'accès	Commune	520m²
2	Création d'une voie d'accès	Commune	723 m²
3	Création d'une continuité piétonne	Commune	146 m²
4	Création d'une connexion piétonne	Commune	181 m²
5	Extension d'un équipement public	Commune	1476 m²
6	Création d'une continuité piétonne	Commune	124 m²
7	Extension d'un équipement public	Commune	1681 m²
8	Création d'un accès à la coulée verte de l'Yon	Commune	5918 m²
9	Création d'une voie de desserte	Commune	625 m²
10	Création d'un accès à la coulée verte de l'Yon	Commune	1042 m²
11	Création d'une voie de desserte	Commune	199 m²
12	Création d'une voie de desserte	Commune	225 m²
13	Création d'une voie de desserte	Commune	101 m²
14	Création d'une voie de desserte	Commune	353 m²

Liste des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Numéro	Désignation	Surface	Vocation
A	secteur de La Prévoisière	26 786 m²	habitat
B	secteur du Pareau	5 660 m²	habitat
C	rue Berthommé	4 664 m²	habitat
D	rue de La Martinière	4 365 m²	habitat
E	zone d'activités du Luneau	28 135 m²	activité économique
F	secteur du Luneau Sud	44 299 m²	habitat
G	place du Prieuré	2 596 m²	habitat
H	Secteur de l'EHPAD	4 156 m²	habitat
I	Secteur Arts Solos	4 602 m²	habitat
J	secteur Bastié	3 662 m²	habitat
K	secteur Auriol	7 233 m²	habitat
L	rue du Moulin	1 959 m²	habitat
M	secteur de l'Eraudière Sud	44 ha	activité économique
N	secteur de l'Eraudière Nord	12,57 ha	activité économique
O	secteur du Luneau Nord	28 351 m²	habitat et activité économique
P	rue de la Motte	9 229 m²	habitat
Q	secteur de la Berthelière	6 681 m²	habitat
R	secteur de la Haute Garière	4 918 m²	habitat

----- Limite de zone (PLU arrêté)

A

Nom de la zone



Emplacement réservé



Secteur de mixité sociale conformément à l'article L.123-1-5 (alinéa 16) du Code de l'Urbanisme

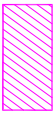


Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)



Zone non aedificandi (projet de déviation routière, station de dépuration, station de lagunage de l'Eraudière)

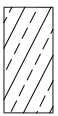
Recul par rapport à l'axe de la RD 763



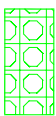
Site archéologique



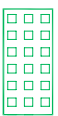
Périmètre de protection relatif à l'inscription au titre des Monuments Historiques



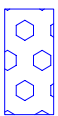
Droit de préemption départemental au titre des espaces naturels sensibles



Espace boisé classé au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme

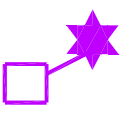


Espace à planter au titre de l'article R. 123-11 du Code de l'Urbanisme



Zones inondables (basées sur l'atlas des zones inondables)

Éléments à protéger au titre de l'article L. 123-1-5 du Code de l'Urbanisme:



Bâtiment agricole de caractère, changement de destination autorisée conformément aux articles R.123-12 et L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme



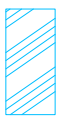
Petit patrimoine architectural (puits, fontaine, calvaire, chapelle...)



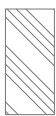
Patrimoine bâti (maison de bourg, ferme, ...)



Sentier pédestre et chemin agricole à valoriser (piétons et vélos)



Zones humides remarquables à protéger pour la gestion qualitative et quantitative des eaux et pour la biodiversité



Autres zones humides identifiées



Haies à protéger



Boisements à protéger

